



# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

## AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2017, n. 16 del 15 giugno 2017, esecutive ai sensi di legge, della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 15 giugno 2017, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28 settembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29 settembre 2009;

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 65 del 5 ottobre 2017;

### RENDE NOTO

Che il giorno 9 novembre 2017 alle ore 17.00 presso la sede municipale di San Bernardino Verbano avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	PREZZO BASE	CAUZIONE
Terreno identificato in Comune di Verbania al foglio 22 mappale 139 – superficie catastale di mq 42.100 –	€ 246.285,00	24.628,50

### Modalità.

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, di quanto segue.

L'offerta, dovrà essere redatta con applicazione di marca da bollo di € 16,00 secondo il modello riportato sotto, e dovrà pervenire al Comune di San Bernardino Verbano a mezzo raccomandata postale o direttamente al servizio protocollo comunale, entro le ore 12.00 di mercoledì 8 novembre 2017; la busta contenente l'offerta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; all'esterno della busta dovrà essere indicata la dicitura: "offerta per acquisto terreno".

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

All'offerta dovrà essere unita la ricevuta di versamento della cauzione, per l'importo di € 24.628,50, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di San Bernardino Verbano; la cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il residuo importo dovrà essere versato entro 30 (trenta) giorni dalla espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione di apposito deposito per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la stipula del contratto stesso. Il contratto di vendita sarà rogato dal segretario comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del

TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari;

Si farà luogo all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta sia valida.

L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale il cui prezzo sia più alto rispetto a quello fissato nel bando di gara.

L'aggiudicazione definitiva è comunque condizionata all'esito negativo dell'esercizio del diritto di prelazione agraria disciplinato dalla vigente normativa.

E' possibile prendere visione degli atti di gara, inclusa la perizia di stima del terreno, presso la Segreteria del Comune di San Bernardino Verbano.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

San Bernardino Verbano, 5 ottobre 2017



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Di Pietro Nicola

## **Schema di offerta**

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione e P. IVA; per le persone giuridiche indicare l'iscrizione presso il Registro delle imprese, in caso di società indicare la composizione degli organi e chi detiene la rappresentanza legale) residente in ..... Via ..... (ovvero sede sociale), presa visione del bando di gara indetto dal Comune di San Bernardino Verbano con determinazione del competente Responsabile di Servizio n. 65 del 5 ottobre 2017;

### **DICHIARA**

- di accettare integralmente in ogni sua parte il bando di gara inerente l'alienazione del terreno di proprietà comunale identificato in Comune di Verbania al foglio 22 mappale 139 avente superficie catastale di mq. 42.100 ed in particolare
- di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'offerta, nonché della sua classificazione e destinazione nel vigente PRG, per essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari relative allo stesso;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare entro 30 (trenta) giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico;
- di non aver avuto e di non avere in corso procedimenti giudiziari o situazioni soggettive che impediscano, secondo la normativa vigente, l'instaurarsi di rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione; (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata)

### **OFFRE**

per l'acquisto del terreno individuato al NCT di San Bernardino Verbano al foglio 22, mappale 139 Euro .....

(dicasi euro .....)

Allega alla presente, quale cauzione, assegno circolare di € 24.628,50.

Data

**FIRMA**

(per esteso con nome e cognome leggibili)

